



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-73/2022-81

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi, u stečaju Čavle, Vrh Čavje 9 (MBS: 040387297 – OIB 73727613199), dana 16. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Adria Polymers d. o. o. Omišalj, Poje 1, OIB: 80262277083 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 9028, 315958, OMIŠALJ k.č.br. 14023 Dina dvorišta dvorište, ceste i putevi cesta ukupne površine 7815 m<sup>2</sup> po cijeni od 120.136,92 eura.

II. Kupac Adria Polymers d. o. o. Omišalj, Poje 1, OIB: 80262277083 kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi kupovnine u iznosu od 120.136,92 eura.

III. Kupac Adria Polymers d. o. o. Omišalj, Poje 1, OIB: 80262277083 dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 14.765,32 eura.

IV. Trošak unovčenja će se namiriti iz jamčevine koju je uplatio kupac, dok će se preostali iznos jamčevine u iznosu od 8.992,06 eura vratiti kupcu.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što se namire troškovi unovčenja iz članka 254. stavak 3. SZ-a, na osnovu zaključka suda u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini za korist kupca, brisati upisane zabilježbe i tereti na nekretnine te će mu se predati nekretnina.

## Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-73/2022-71 od 5. siječnja 2024. utvrđena je vrijednost nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja i određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 12. srpnja 2024. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 47616) pod brojem Klasa: O/110-10/24-01/08, Ur.br.: 07-01-24-13 od 12. srpnja 2024.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske agencije (strana 1225 do 1234 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćena jedna jamčevina, kao i da je do završetka dražbe dana 11. srpnja 2024. u 08:59:59.999 sati Adria Polymers d.o.o. dana 27. lipnja 2024. stavio valjanu ponudu za kupnju.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu Adria Polymers d. o. o. dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. rješenja.

Tijekom postupka, u podnesku od 3. srpnja 2024. i podnesku od 15. srpnja 2024. kupac je izjavio da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po cijeni nekretnine u iznosu od 120.136,92 eura, koliko je iznosila najviša ponuda na dražbi.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga priložen prijedlogu za prodaju (strana 1190 do 1194 spisa) utvrđeno je da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, dok je uvidom u spise St-74/2015 i St-145/2018 utvrđeno da tijekom postupka njegova osigurana tražbina nije namirena u punom iznosu pa je sud na osnovu odredbe članka 247. stavak 7. SZ-a, kojim je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene nekretnine, sukladno odredbi članka 107. OZ-a odlučio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 248. stavak 1. SZ-a propisano je da se prije razlučnih vjerovnika ima namiriti trošak unovčenja stvari na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi pa kupac ima namiriti trošak unovčenja.

Stečajna upraviteljica je dostavila sudu dana 15. srpnja 2024. troškove unovčenja predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 254. SZ-a.

Sud je uvidom podnesak i dostavljenu dokumentaciju (strana 1236 do 1294 spisa) utvrdio da je osnovan obračun stečajne upraviteljice te da ukupni troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose 14.765,32 eura.

Troškovi se odnose na troškove koji terete predmetnu nekretninu i razmjerni trošak stečajnog postupka u visini od 11,18 % u odnosu na ostalu imovinu, tako da trošak elektroničke javne dražbe iznosi 371,60 eura, razmjerni trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iznosi 148,38 eura, odvjetnički troškovi za zastupanje u

postupcima u vezi nekretnina dužnika iznose 827,78 eura, trošak računovodstva u iznosu od 145,34 eura, trošak platnog prometa u iznosu od 43,03 eura te stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 43,87 eura, dok je trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 13.185,32 eura obračunat na osnovu odredbe članka 5 i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“, broj 105/15), a sud će odluku o konačnoj nagradi stečajnog upravitelja donijeti po unovčenju ostale imovine, prije zaključenja postupka.

Iz naprijed navedenog o troškovima unovčenja valjalo je odlučiti kao pod točkom III. izreke ovog rješenja te je sud, kako je kupac sudjelovao na javnoj dražbi i uplatio je jamčevinu koja je viša od troškova unovčenja, radi ekonomičnosti postupka odredio kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 108. stavak 1. OZ-a propisano je da će u rješenju o dosudi nekretnine sud odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Stoga je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 16. srpnja 2024.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086a-52457**

Kontrolni broj: **0cf1c-91cde-35616**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.